

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 348,6	м2	1,02	52 965,95
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 348,6	м2	13,00	678 269,12
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 348,60	м2	2,06	107 500,32
Работы по содержанию земельного участка	4 348,6	м2	3,53	184 113,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 348,6	м2	0,06	3 364,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 348,6	м2	7,28	379 637,89
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2341,0	м2	3,97	9293,77
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1071,7	м2	3,97	4254,65
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	985,9	м2	3,97	3914,02
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	253,3	м2	46,16	11692,33
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	28,2	м2	309,74	8734,67
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	48,0	м2	46,16	2215,68
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	200,0	м2	20,00	4000,00
Очистка труб ливневой канализации от наледи	3,0	м	209,80	629,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	827,78	1158,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	130,69	182,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	31522,4	м2	1,67	52642,41
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3834,3	м2	1,67	6403,28
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	242,13	1210,65
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой с ремонтом примыканий	208,7	м2	512,73	107006,75
Ремонт подъезда № 2	1,0	подъезд	142618,34	142618,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.5	4,0	стык	257,22	1028,88
Устройство металлического поручня длиной 1500 мм вдоль нижнего лестничного марша п.2	1,0	шт	1454,54	1454,54
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.1,6	3,0	шт	154,15	462,45
Устройство водоотлива подъездного козырька п.1	6,0	м	660,92	3965,52
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 65	10,0	м	76,58	765,80
Смена наличников с креплением саморезами п.2	2,1	м	108,96	228,82
Окраска фасада в/д красками	6,5	м2	118,86	772,59
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	6,3	м2	161,14	1015,18
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением	2,0	шт	729,14	1458,28
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки п.6	1,6	м	1782,82	2852,51
Изготовление и установка мелких металлических элементов: водоотводящих лотков из уголка 100 п.6	0,0296	тн	102648,18	3038,39
Изготовление и установка мелких металлических элементов: опор для нижних отводов водосточных труб п.6	0,0047	тн	102648,18	482,45
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.6	2,00	стык	257,22	514,44
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,4	м2	1181,32	519,78
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	396,63	396,63
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	5,0	шт	185,17	925,85
Установка адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 348,6	м2	0,07	3 652,82
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 348,6	м2	5,88	307 097,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 348,6	м2	1,09	56 734,37
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	2,0	шт	8475,55	16951,10
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	25,0	шт	75,65	1 891,25
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	49,73	198,92
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	2,0	м	179,31	358,62
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	3,0	шт	162,76	488,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05
Смена навесных замков на дверях РП	1,0	шт	379,76	379,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 348,6	м2	4,80	250 363,21
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	17816,0	м3	0,32	5 701,12
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	51251,2	м2	1,31	67 139,07
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3511,5	м2	1,31	4 600,07
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	8,0	м	451,52	3 612,16
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	9,0	м	498,36	4 485,24
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	39,0	м	542,63	21 162,57
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	8,0	м	674,15	5 393,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	3,0	м	736,83	2 210,49
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	4,0	сборка	682,68	2 730,72
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	8,0	сборка	922,32	7 378,56
Установка задвижек D 50 мм	1,0	шт	2 803,49	2 803,49
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	1,0	шт	5 118,83	5 118,83
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,5	м	1 257,30	9 429,75
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	7,0	шт	755,41	5 287,87
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	867,15	1 734,30
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	851,19	3 404,76
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	20,0	место	85,24	1 704,80
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	11,0	шт	171,27	1 883,97
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2 146,24
ИТОГО	4 348,6	м2	19,90	1 038 332,65

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 038 332,65** (Один миллион тридцать четыре тысячи триста тридцать два рубля 65 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

(ФИО)



Максим Максим Александрович
кв.86.